

Avec la contribution financière du compte d'affectation spéciale développement agricole et rural CASDAR

 **MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DE LA SOUVERAINETÉ ALIMENTAIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Vision 2030 pour des constructions agricoles durables

Claude Gallay, AGRIDEA  
SUISSE



# Contexte

- Les projets de constructions agricoles ne donnent parfois pas satisfaction.
  - Impacts environnementaux parfois mal maîtrisés
  - Impacts économiques pouvant péjorer la santé des entreprises
  - Impacts sociaux et sociétaux pouvant être négatifs
- Pourtant le parcours pour un projet de construction agricole est perçu comme déjà « lourd » et très encadré
  - « Filtre » réglementaire pour l'aménagement du territoire
  - « Filtres » réglementaires et contrôles en matière environnementale et concernant la détention
  - « Filtre » économique pour l'attribution de subventions

**POURQUOI ?**

# Des attentes multiples ... et différentes !

**Fonctionnalité**

Protection des eaux

**Bien-être**

Santé et bien-être  
au travail

**animal**

Limitation des émissions

*Préservation des terres agricoles*

**Rentabilité**

Qualité de vie

**Protection du climat**

**Coûts**

Culture du bâti régionale

**raisonnables**

**Protection des**

**Protection du paysage**

**riverains**

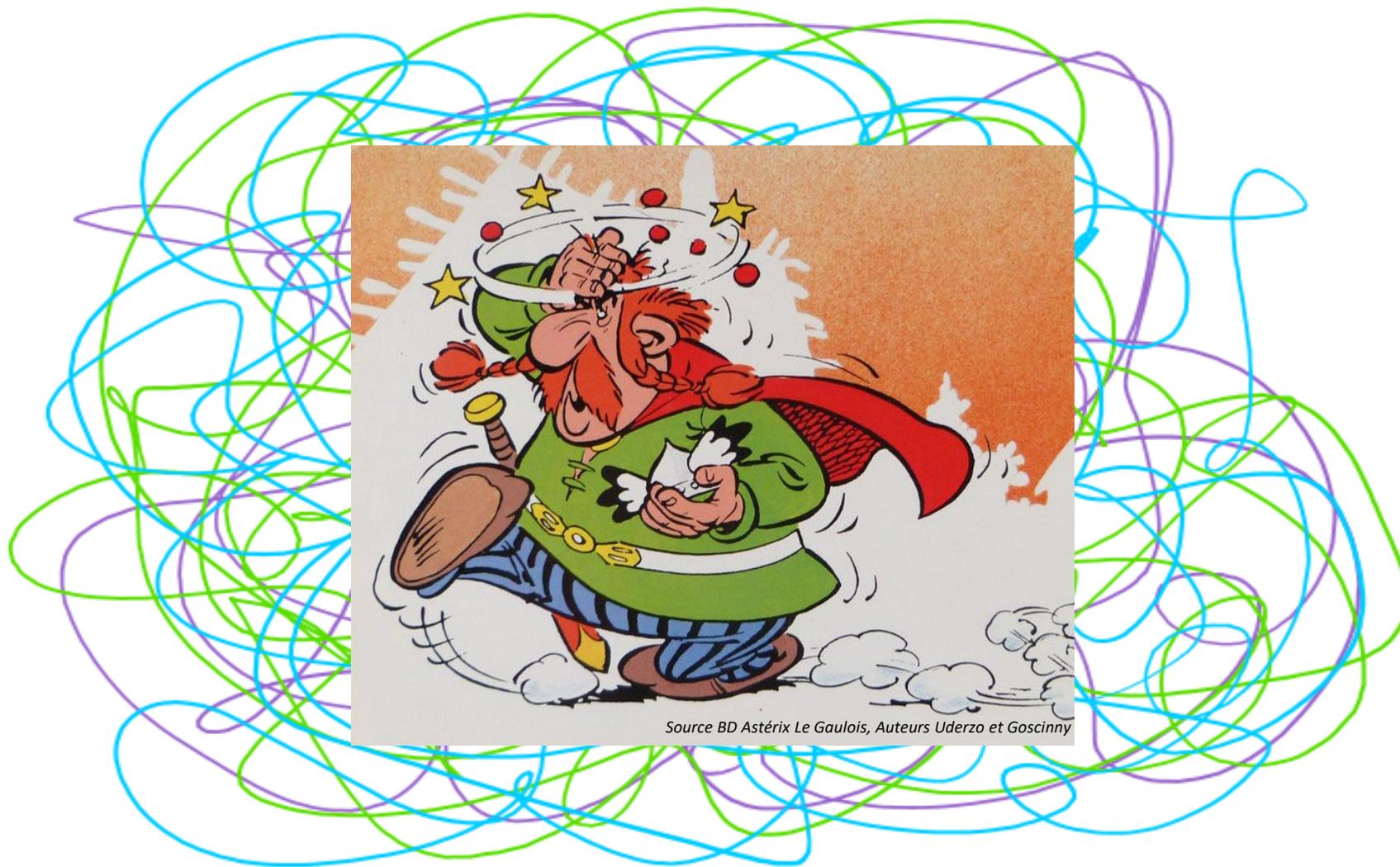
Transparence

Processus d'autorisation  
plus rapide et plus clair

Epanouissement et reconnaissance



# Des attentes multiples ... et différentes !



Des acteurs nombreux... des rôles différents !

**Maître d'ouvrage**

Gestionnaire

du réseau d'eau

Conseiller d'exploitation

Caisses de crédit

Voisins

**Banque**

**Constructeur**

*Conseiller construction*

**Autorités communales**

**OFFICE DES AMÉLIORATIONS**

**STRUCTURELLES**

**Architecte**

Fournisseur d'équipements

**Autorités**

**Cantoniales**

**Régie électrique**



# Des acteurs nombreux.. des rôles différents !



Source BD Astérix Le Gaulois, Auteurs Uderzo et Goscinny



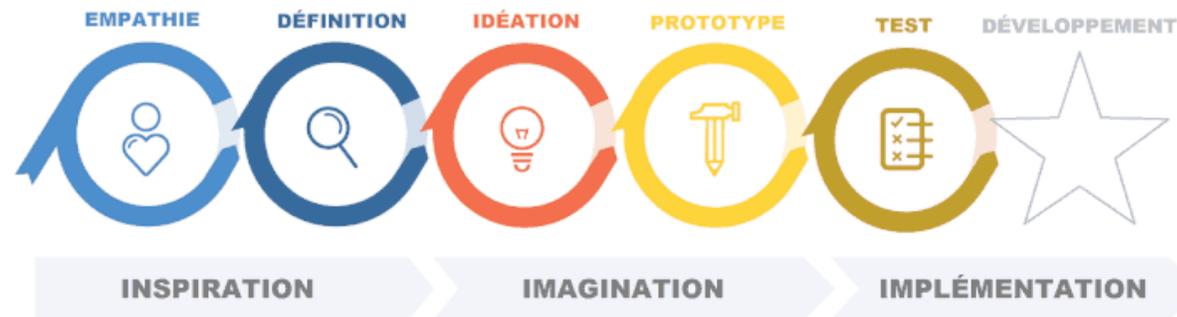
# Pourquoi agir?

- Les enjeux sont importants pour l'agriculture et notamment l'élevage
- Les attentes sociétales sont relativement pressantes, en particulier pour l'élevage
- Les constructions sont impactantes pour plusieurs décennies
- Les résultats ne sont pas toujours à la hauteur des attentes
- C'est notre rôle !

# Comment agir ?

## Proposer un pas de côté, en s'appuyant sur le concept de la durabilité pour améliorer la situation

- Un prisme : le concept de durabilité → 3 piliers   
- Un public : les acteurs de la branche de la construction agricole
- Un principe : la co-création → coller aux besoins
- Une méthode : Ux design et prototypage



# Comment agir ?

Large participation des acteurs



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Office fédéral de l'agriculture OFAG

**ETH** zürich

Département Construction, environnement et géomatique



**OST**

Ostschweizer  
Fachhochschule

**sanu.**

h e p i a

Haute école du paysage, d'ingénierie  
et d'architecture de Genève



## Services cantonaux

AG: Landwirtschaft Aargau,  
Baugesuche und Raumplanung  
VD: Direction générale du territoire et du  
logement, Constructions hors zones à bâtir  
VS: Office des améliorations structurelles



Schweizerische Arbeitsgemeinschaft für die Berggebiete  
Groupement suisse pour les régions de montagne  
Gruppo svizzero per le regioni di montagna  
Gruppa svizra per las regions da muntogna



# Objectifs

## Vision 2030 pour des constructions agricoles durables

Développement d'un guide pour la durabilité des bâtiments agricoles

### Module 1 :

- Partager une compréhension commune de la durabilité
- Développer un guide pratique pour des projets durables

#### Module 2 :

- Optimiser le processus de conseil
- Développer une plateforme-web pour une information centralisée

#### Module 3 :

- Diffuser les bonnes pratiques et évaluer des exemples de la pratique
- Développer des approches innovantes

# Résultats : vision commune de la durabilité

## Aperçu des thèmes dans les trois piliers



### ÉCONOMIE

- Stratégie durable d'exploitation
- Nécessité et utilité
- Financement et supportabilité
- Cycle de vie
- Économie régionale
- Economie circulaire



### SOCIAL

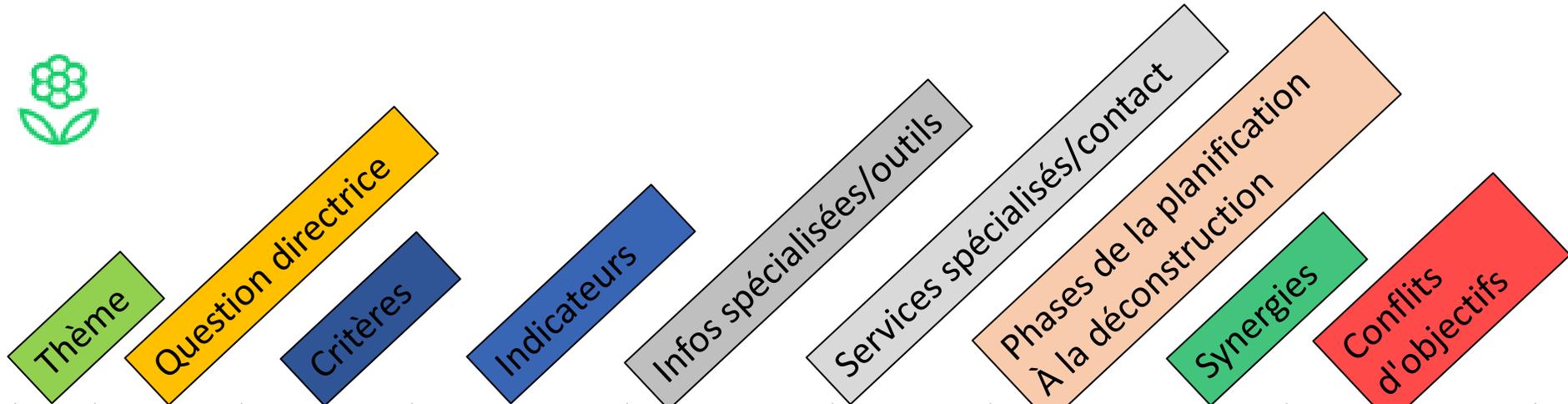
- Qualité de vie
- Santé et bien-être au travail
- Organisation du travail et ressources humaines
- Epanouissement et reconnaissance
- Environnement social et acceptation



### ENVIRONNEMENT

- Intégration dans l'espace
- Conception et architecture
- Protection du sol et utilisation des surfaces
- Protection et utilisation des eaux
- Matériaux et cycles de matières
- Énergie
- Protection de l'air et bruit
- Bien-être animal

# Résultats : vision commune de la durabilité



Boden / Flächenverbrauch	Wird mit dem Bauvorhaben inkl. Erschliessung möglichst wenig zusätzlicher Boden beansprucht?	Versiegeln von Fruchtfolgeflächen resp. für die pflanzenbauliche Nutzung wertvoller Flächen vermeiden Erschliessungswege, Zufahrten und Plätze auf das Notwendige beschränken Rückbau von bestehenden für eine landw. Nutzung nicht mehr geeignete Gebäude prüfen	Flächenbedarf optimiert für: - Erschliessungswege - Zufahrten und Plätze Vergleich versiegelte Fläche welcher Bodenqualität vor und nach dem Bauvorhaben	Sachgerechter Umgang mit Boden beim Bauen, Vollzugshilfe (2022): <a href="#">bodenschutzmassnahmen-auf-baustellen</a>	Fachstellen für Bodenschutz Formular Bodennutzung: <a href="https://bodenqualitaet.ch/tools/">https://bodenqualitaet.ch/tools/</a> <a href="https://qualitaetsols.ch/outils/">https://qualitaetsols.ch/outils/</a>	V, P, A, Re	S: Ökonomie: Flächenbedarf ist massgebender Kostenfaktor	Z: Sicherheit muss bei Verkehrswegen gewährleistet sein, (Durchfahrten ermöglichen, Retourfahrten und tote Winkel vermeiden, Kinder im Blick haben!)
	Ist der Flächenverbrauch für die einzelnen Gebäudeteile optimiert?	Innerbetriebliche Verkehrswege auf Arbeitsabläufe ausrichten Auf den Tierbestand abgestimmte Funktionsbereiche Keine ungenutzte Reserveflächen einplanen Flächen für Warenumschlag und Lagerung auf tatsächliche Bedürfnisse ausrichten	- Innerbetriebliche Verkehrswege - Keine ungenutzten Reserven - Stallgrundriss: Abmessungen der Funktionsbereiche auf den Tierbestand abgestimmt; Anzahl m2 pro Tierplatz - Flächen für Warenumschlag und Lagerung - Flächen die Mehrfachnutzungen zulassen	Berechnungstools für Platz- und Raumbedarf: <a href="#">Landwirtschaftliches-Bauen</a> Funktionsbereiche der Tiere: siehe Thema Tierwohl Tools der Kantone für Raumprogramme Internationale Empfehlungen für die Haltung von Milchkühen und Jungrindern : <a href="#">logement-vache-laitiere.pdf</a>	Kantonale Beratungsstellen /Bauen; Drehscheibe Ammoniak: Baucoaches unter: <a href="#">ammoniak.ch</a>	V,		gaben zu Mindestflächen von ml- und Ethoprogrammen innerbetrieblichen Verkehrs für das Arbeitspersonal für ra Arbeitsabläufe müssen gestet sein ungskonzepte wie Kompoställe für behomte Kühe etc. m erhebliche Mehrflächen

**V** = études préliminaires  
**P** = Étude de projet  
**A** = Appel d'offres  
**Re** = réalisation  
**B** = exploitation  
**Rü** = déconstruction

# Résultats : prototype de guide

**agridea** Accueil **S'autoévaluer** **Évaluer un projet** **S'informer** **Bons exemples** Fr

## Guide pratique pour des projets de construction agricole durables

Ce guide pratique aide les agriculteurs et les acteurs de la branche à intégrer les enjeux de la durabilité (économie, social, environnement) dans les projets de construction agricole.

### S'autoévaluer

Évaluer votre sensibilité aux thématiques de la durabilité dans les projets de construction agricole.

**S'autoévaluer**

### Evaluer la durabilité d'un projet

L'outil d'évaluation d'un projet vous permet d'obtenir une vue d'ensemble précoce des enjeux et des possibilités d'améliorations mais aussi des outils utiles.

**Evaluer un projet**

### S'informer

Les informations de base spécifiques et essentielles pour la conduite d'un projet de construction agricole sont accessibles ici.

**S'informer**

Phoo F. Grossenbacher

# Résultats : prototype de guide



Accueil **S'autoévaluer** Évaluer un projet S'informer Bons exemples

Fr ▾

Créer un compte

Login

## S'AUTOEVALUER

### Mon autoévaluation

↓ Télécharger un pdf

#### Dimension économique



Vous êtes particulièrement sensible aux thèmes suivants de la dimension économique:

- Stratégie d'exploitation
- Flexibilité
- Financement et supportabilité

Les autres thèmes méritent également votre attention. Informez-vous en particulier sur les thèmes: Cycle de vie, Economie régionale.

Commentaire:  
Sujet à revoir et à mieux comprendre

#### Thèmes à approfondir



Cycle de vie



Economie régionale

Résultat

Alertes

Possibilité  
d'approfondir

#### Dimension sociale

S'autoévaluer

#### Dimension environnementale

S'autoévaluer

↓ Télécharger un pdf

Partager mon  
évaluation

# Résultats : Prototype de guide

## ÉVALUER UN PROJET

☰ Rénovation d'une grange à Jouxens - v1 ✎

Dupliquer en variante

Partager



Mon compte

Évaluation

**Résultats**

Droits d'accès

Infos

### Dimension économique

Stratégie durable d'exploitation



Nécessité et utilité



Flexibilité



Financement et supportabilité



Cycle de vie



Économie régionale



Circuits



### Dimension sociale

Qualité de vie



Santé et bien-être au travail



Organisation du travail et ressources humaines



Epanouissement et reconnaissance professionnels



Environnement social et acceptation



### Dimension environnementale

Intégration dans l'espace



Conception et architecture



Protection du sol et utilisation des surfaces



Protection et utilisation des eaux



Matériaux et cycles de matières



Énergie



Protection de l'air et bruit



Bien-être animal



# Résultats supplémentaires

- Importance du couplage évaluation – information
- Elargissement du réseau d'intérêt au long du projet
- L'importance de soutenir la gestion des synergies et conflits d'objectifs
- La plus value de la démarche de co-création



Source BD Astérix Le Gaulois, Auteurs Uderzo et Goscinny

# Perspectives

2020 > 2023

2024 > 2026

2024/25 > 2026/27

## MODULE 1

- Vision commune de la durabilité
- Prototype de guide pratique

## MODULE 2

- Développement IT
- Plateforme web d'information
- Bons exemples et bonnes pratiques

## MODULE 3

Processus de conseil optimisé

Approches innovantes



Photo Claude Gallay, Ferme Eric Mauron (FR)

# Merci de votre attention



Avec la contribution financière du compte d'affectation spéciale développement agricole et rural CASDAR

 **MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DE LA SOUVERAINÉTÉ ALIMENTAIRE**  
*Liberté Égalité Fraternité*