

Avec la contribution financière du compte d'affectation spéciale développement agricole et rural CASDAR

 **MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DE LA SOUVERAINETÉ ALIMENTAIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Vision 2030 pour des constructions agricoles durables

Claude Gallay, AGRIDEA
SUISSE



Contexte

- Les projets de constructions agricoles ne donnent parfois pas satisfaction.
 - Impacts environnementaux parfois mal maîtrisés
 - Impacts économiques pouvant péjorer la santé des entreprises
 - Impacts sociaux et sociétaux pouvant être négatifs
- Pourtant le parcours pour un projet de construction agricole est perçu comme déjà « lourd » et très encadré
 - « Filtre » réglementaire pour l'aménagement du territoire
 - « Filtres » réglementaires et contrôles en matière environnementale et concernant la détention
 - « Filtre » économique pour l'attribution de subventions

POURQUOI ?

Des attentes multiples ... et différentes !

Fonctionnalité

Protection des eaux

Bien-être

Santé et bien-être
au travail

animal

Limitation des émissions

Préservation des terres agricoles

Rentabilité

Qualité de vie

Protection du climat

Coûts

Culture du bâti régionale

raisonnables

Protection des

Protection du paysage

riverains

Transparence

Epanouissement et reconnaissance

Processus d'autorisation
plus rapide et plus clair



Des attentes multiples ... et différentes !



Des acteurs nombreux... des rôles différents !

Maître d'ouvrage

Gestionnaire

du réseau d'eau

Conseiller d'exploitation

Caisses de crédit

Voisins

Banque

Constructeur

Conseiller construction

Autorités communales

OFFICE DES AMÉLIORATIONS

STRUCTURELLES

Architecte

Fournisseur d'équipements

Autorités

Cantoniales

Régie électrique



Des acteurs nombreux.. des rôles différents !



Source BD Astérix Le Gaulois, Auteurs Uderzo et Goscinny






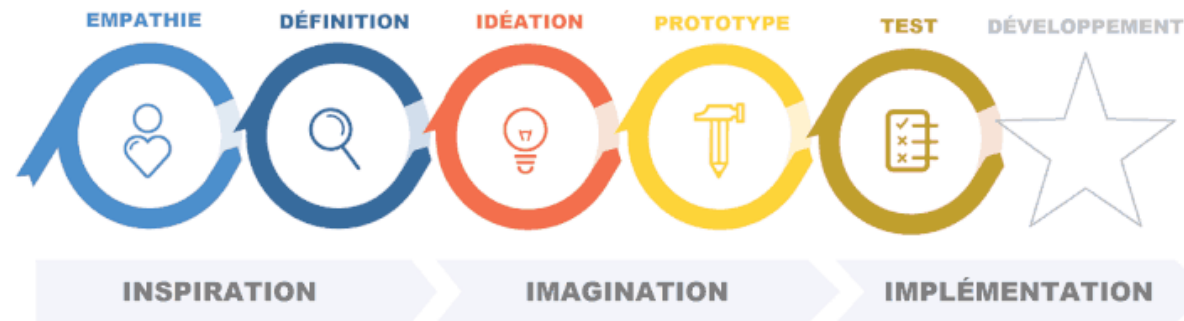
Pourquoi agir?

- Les enjeux sont importants pour l'agriculture et notamment l'élevage
- Les attentes sociétales sont relativement pressantes, en particulier pour l'élevage
- Les constructions sont impactantes pour plusieurs décennies
- Les résultats ne sont pas toujours à la hauteur des attentes
- C'est notre rôle !

Comment agir ?

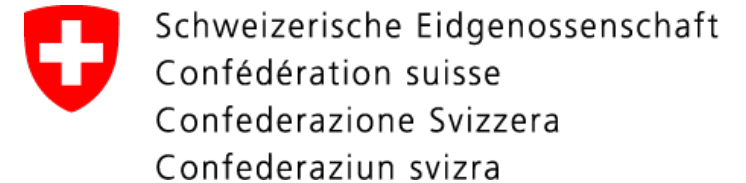
Proposer un pas de côté, en s'appuyant sur le concept de la durabilité pour améliorer la situation

- Un prisme : le concept de durabilité → 3 piliers   
- Un public : les acteurs de la branche de la construction agricole
- Un principe : la co-création → coller aux besoins
- Une méthode : Ux design et prototypage



Comment agir ?

Large participation des acteurs



Office fédéral de l'agriculture OFAG

ETH zürich

Département Construction, environnement et géomatique



sanu.

h e p i a

Haute école du paysage, d'ingénierie et d'architecture de Genève



Services cantonaux

AG: Landwirtschaft Aargau,
Baugesuche und Raumplanung
VD: Direction générale du territoire et du logement, Constructions hors zones à bâtir
VS: Office des améliorations structurelles



Schweizerische Arbeitsgemeinschaft für die Berggebiete
Groupement suisse pour les régions de montagne
Gruppo svizzero per le regioni di montagna
Gruppa svizra per las regions da muntogna



Objectifs

Vision 2030 pour des constructions agricoles durables

Développement d'un guide pour la durabilité des bâtiments agricoles

Module 1 :

- Partager une compréhension commune de la durabilité
- Développer un guide pratique pour des projets durables

Module 2 :

- *Optimiser le processus de conseil*
- *Développer une plateforme-web pour une information centralisée*

Module 3 :

- *Diffuser les bonnes pratiques et évaluer des exemples de la pratique*
- *Développer des approches innovantes*

Résultats : vision commune de la durabilité

Aperçu des thèmes dans les trois piliers



ÉCONOMIE

- Stratégie durable d'exploitation
- Nécessité et utilité
- Financement et supportabilité
- Cycle de vie
- Économie régionale
- Economie circulaire



SOCIAL

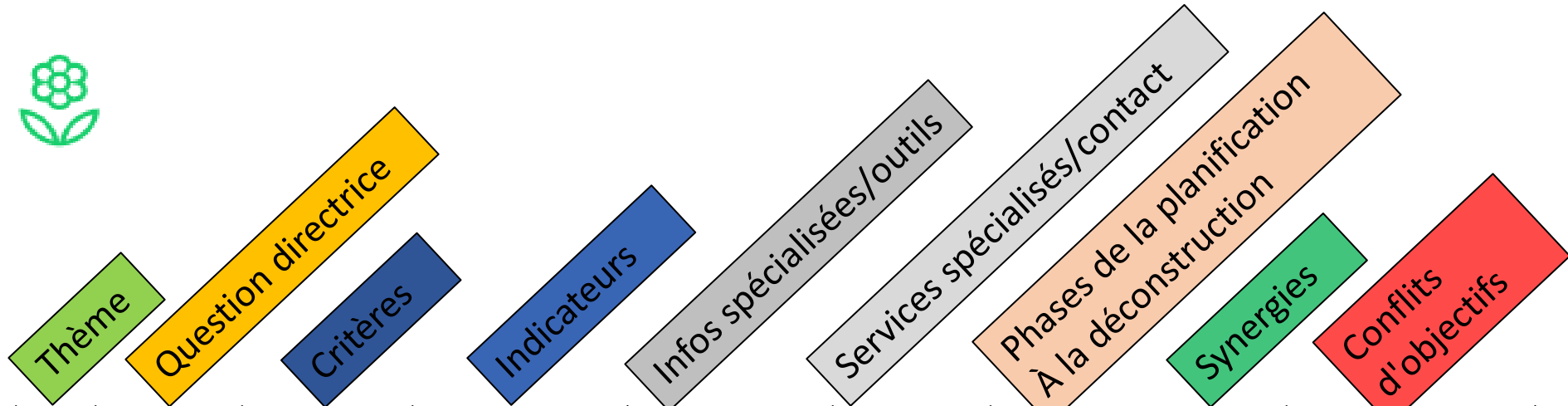
- Qualité de vie
- Santé et bien-être au travail
- Organisation du travail et ressources humaines
- Epanouissement et reconnaissance
- Environnement social et acceptation



ENVIRONNEMENT

- Intégration dans l'espace
- Conception et architecture
- Protection du sol et utilisation des surfaces
- Protection et utilisation des eaux
- Matériaux et cycles de matières
- Énergie
- Protection de l'air et bruit
- Bien-être animal

Résultats : vision commune de la durabilité



Boden / Flächenverbrauch	Wird mit dem Bauvorhaben inkl. Erschliessung möglichst wenig zusätzlicher Boden beansprucht?	Versiegeln von Fruchtfolgeflächen resp. für die pflanzenbauliche Nutzung wertvoller Flächen vermeiden Erschliessungswege, Zufahrten und Plätze auf das Notwendige beschränken Rückbau von bestehenden für eine landw. Nutzung nicht mehr geeignete Gebäude prüfen	Flächenbedarf optimiert für: - Erschliessungswege - Zufahrten und Plätze Vergleich versiegelte Fläche welcher Bodenqualität vor und nach dem Bauvorhaben	Sachgerechter Umgang mit Boden beim Bauen, Vollzugshilfe (2022): bodenschutzmassnahmen-auf-baustellen	Fachstellen für Bodenschutz Formular Bodennutzung: https://bodenqualitaet.ch/tools/ https://qualitaetsols.ch/outils/	V, P, A, Re	S: Ökonomie: Flächenbedarf ist massgebender Kostenfaktor	Z: Sicherheit muss bei Verkehrswegen gewährleistet sein, (Durchfahrten ermöglichen, Retourfahrten und tote Winkel vermeiden, Kinder im Blick haben!)
	Ist der Flächenverbrauch für die einzelnen Gebäudeteile optimiert?	Innerbetriebliche Verkehrswege auf Arbeitsabläufe ausrichten Auf den Tierbestand abgestimmte Funktionsbereiche Keine ungenutzte Reserveflächen einplanen Flächen für Warenumschlag und Lagerung auf tatsächliche Bedürfnisse ausrichten	- Innerbetriebliche Verkehrswege - Keine ungenutzten Reserven - Stallgrundriss: Abmessungen der Funktionsbereiche auf den Tierbestand abgestimmt; Anzahl m2 pro Tierplatz - Flächen für Warenumschlag und Lagerung - Flächen die Mehrfachnutzungen zulassen	Berechnungstools für Platz- und Raumbedarf: Landwirtschaftliches-Bauen Funktionsbereiche der Tiere: siehe Thema Tierwohl Tools der Kantone für Raumprogramme Internationale Empfehlungen für die Haltung von Milchkühen und Jungrindern : logement-vache-laitiere.pdf	Kantonale Beratungsstellen /Bauen; Drehscheibe Ammoniak: Baucoaches unter: ammoniak.ch	V,		gaben zu Mindestflächen von ml- und Ethoprogrammen innerbetrieblichen Verkehrs für das Arbeitspersonal für ra Arbeitsabläufe müssen gestet sein ungskonzepte wie Kompoställe für behomte Kühe etc. m erhebliche Mehrflächen

V = études préliminaires
P = Étude de projet
A = Appel d'offres
Re = réalisation
B = exploitation
Rü = déconstruction

Résultats : prototype de guide

The screenshot displays the agridea website interface. At the top left is the agridea logo. The navigation menu includes 'Accueil', 'S'autoévaluer', 'Évaluer un projet', 'S'informer', and 'Bons exemples'. On the right, there are buttons for 'Fr', 'Créer un compte', and 'Login'. The main content area features a large red banner with the title 'Guide pratique pour des projets de construction agricole durables' and a subtitle: 'Ce guide pratique aide les agriculteurs et les acteurs de la branche à intégrer les enjeux de la durabilité (économie, social, environnement) dans les projets de construction agricole.' Below the banner are three white boxes, each with a title, a descriptive paragraph, and a button:

- S'autoévaluer**: Évaluer votre sensibilité aux thématiques de la durabilité dans les projets de construction agricole. Button: S'autoévaluer
- Evaluer la durabilité d'un projet**: L'outil d'évaluation d'un projet vous permet d'obtenir une vue d'ensemble précoce des enjeux et des possibilités d'améliorations mais aussi des outils utiles. Button: Evaluer un projet
- S'informer**: Les informations de base spécifiques et essentielles pour la conduite d'un projet de construction agricole sont accessibles ici. Button: S'informer

Phoo F. Gossenbacher

Résultats : prototype de guide



Accueil **S'autoévaluer** Évaluer un projet S'informer Bons exemples

Fr ▾

Créer un compte

Login

S'AUTOEVALUER

Mon autoévaluation

↓ Télécharger un pdf

Dimension économique



Vous êtes particulièrement sensible aux thèmes suivants de la dimension économique:

- Stratégie d'exploitation
- Flexibilité
- Financement et supportabilité

Les autres thèmes méritent également votre attention. Informez-vous en particulier sur les thèmes: Cycle de vie, Economie régionale.

Commentaire:
Sujet à revoir et à mieux comprendre

Thèmes à approfondir



Cycle de vie



Economie régionale

Résultat

Alertes

Possibilité
d'approfondir

Dimension sociale

S'autoévaluer

Dimension environnementale

S'autoévaluer

↓ Télécharger un pdf

Partager mon
évaluation

Résultats : Prototype de guide

ÉVALUER UN PROJET

☰ Rénovation d'une grange à Jouxens - v1 ✎

Dupliquer en variante

Partager



Mon compte

Évaluation

Résultats

Droits d'accès

Infos

Dimension économique

Stratégie durable d'exploitation



Nécessité et utilité



Flexibilité



Financement et supportabilité



Cycle de vie



Économie régionale



Circuits



Dimension sociale

Qualité de vie



Santé et bien-être au travail



Organisation du travail et ressources humaines



Epanouissement et reconnaissance professionnels



Environnement social et acceptation



Dimension environnementale

Intégration dans l'espace



Conception et architecture



Protection du sol et utilisation des surfaces



Protection et utilisation des eaux



Matériaux et cycles de matières



Énergie



Protection de l'air et bruit



Bien-être animal



Résultats supplémentaires

- Importance du couplage évaluation – information
- Elargissement du réseau d'intérêt au long du projet
- L'importance de soutenir la gestion des synergies et conflits d'objectifs
- La plus value de la démarche de co-création



Source BD Astérix Le Gaulois, Auteurs Uderzo et Goscinny

Perspectives

2020 > 2023

2024 > 2026

2024/25 > 2026/27

MODULE 1

- Vision commune de la durabilité
- Prototype de guide pratique

MODULE 2

- Développement IT
- Plateforme web d'information
- Bons exemples et bonnes pratiques

MODULE 3

Processus de conseil optimisé

Approches innovantes



Photo Claude Gallay, Ferme Eric Mauron (FR)

Merci de votre attention



Avec la contribution financière du compte d'affectation spéciale développement agricole et rural CASDAR

 **MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DE LA SOUVERAINÉTÉ ALIMENTAIRE**
Liberté Égalité Fraternité